Artspace FLAG利用規約

第1条（総則）

本規約は、有限会社青木屋（以下「当社」といいます。）が「Artspace FLAG」の名称で提供するレンタルスペースサービス（以下「本サービス」といいます。）の利用条件等について規定するものであり、本サービスを利用する者すべてに適用さ**れます。なお、本サービスを利用する者は、本サービスを利用した時点で、本規約に同意したものとみなされます。**

**第2条（本規約の変更）**

**1.　当社は、利用者に事前の通知をすることなく、本規約の内容の全部又は一部を変更することができるものとします。**

**2.　当社は、本規約の内容の全部又は一部を変更した場合、当社ホームページ上で公表するものとし、公表時から、変更後の規約の効力が生じるものとします。**

**3.　利用者は、公表後に本サービスを利用した場合又は公表後1か月以内に利用者登録の取消申請を行わなかった場合、変更後の規約の内容に同意したものとみなされます。**

**4.　当社は、本規約の変更により利用者に生じた損害について、一切責任を負わないものと**します。

第3条（定義）

本規約における用語の定義は次の通りとします。

⑴　「利用者」とは、当社所定の手続きに従い、本規約及び当社が別途定める規定に同意の上、本サービスの利用申込みをした者で、かつ、当社がそれを認めた者をいいます。

⑵　「レンタルスペース」とは、当社が利用者に貸し出す、東京地渋谷区渋谷3-6-16エメラルドアオキビル202号室をいいます。

⑶　「本物件」とは、東京地渋谷区渋谷3-6-16エメラルドアオキビルをいいます。

⑷　「関連契約等」とは、別表及び別紙を含む、契約書、覚書、合意書その他名称の如何を問わず、本サービスに関連して当社及び利用者との間で締結される契約をいいます。

第4条（利用者登録）

1.　本サービスの利用申込みは、当社所定の手続きに従って行うものとします。

2.　利用申込みは、利用者として登録されることを希望する者本人のみが行うことができます。なお、当社は、別途定める方法により、本人確認を行う場合があります。

第5条（利用者情報の変更）

1.　利用者は、当社に届け出た氏名・名称・住所・電話番号・メールアドレス等の情報について変更があった場合には、当社所定の方法により遅滞なく当社に届け出るものとします。

2.　前項の届出がなされないため、当社からの通知又は送付書類が届かなかった場合であっても、当該通知又は送付書類は、通常到達するであろう時に到達したものとみなされます。ただし、やむを得ない事情がある場合にはこの限りではありません。

3.　当社は、利用者が第1項に定める届出を怠ったことによって何らかの損害を被った場合であっても、一切の責任を負いません。

第6条（利用者登録の拒否）

当社は、次のいずれかに該当する者から利用申込みを受けた場合、利用者登録を拒否できるものとします。

⑴　利用申込みにおいて虚偽の事項を届け出た者

⑵　過去に、自己の責に帰すべき事由により本サービスの利用者登録を取り消されたことがある者又は当社が提供する他のサービスについて利用者登録等が抹消されたことがある者

⑶　暴力団員、暴力団関係者その他の反社会的勢力に属する者又はその合理的な疑いがあると認められる者

⑷　その他当社が本サービスの利用を認めることが不適切であると判断する者

第7条（利用者登録の取消し）

1.　利用者は、当社所定の手続きを行うことにより、いつでも利用者登録の取消しの申請を行うことができます。ただし、申請時点で既に成立している個別契約（第12条で定義します。）がある場合は、この限りでありません。

2.　利用者は、当社が利用者登録を取り消した時点で、本サービスの利用ができなくなります。

3.　前二項にかかわらず、利用者が次のいずれかに該当する場合、当社の判断により、利用者登録を取り消すことができるものとします。この場合、当社は、事前の通知又は催告を要せず、利用者に本サービスの利用を直ちに中止させることができるものとします。

⑴　利用申込みの際に届け出た事項が事実と異なる場合（届出時においては事実と合致していたが、その後変更があった場合において、当社に対する変更の届出が合理的な期間内になされない場合を含みます。）

⑵　利用者がその責に帰すべき事由により過去に本サービスの利用者登録を取り消されたことが判明した場合又は当社が提供する他のサービスについて利用者登録等が抹消され若しくは過去に抹消されたことが判明した場合

⑶　暴力団員、暴力団関係者その他の反社会的勢力に属していること又は過去5年以内に属していたことが判明した場合

⑷　法令、本規約、又は関連契約等に違反した場合

⑸　当社、他の利用者、又は第三者との間でトラブル（訴訟等の裁判手続を含みますが、それらに限りません。）に発展した場合

⑹　不正に利用料の支払を免れ、又は不正にレンタルスペースを利用した場合

⑺　その他前各号に準ずる行為があり、当社が利用者として不適格と判断した場合

第8条（設備・機材）

　別表記載の設備・機材については原則としてご自由にご利用いただけますが、破損・汚損・紛失等については別表記載の損害金をお支払いいただきます。

第9条（利用時間）

　レンタルスペースの利用は24時間可能ですが、本物件の保安上の関係で、午前７時３０分から午後２１時までの間しか入退室できません。その他の時間帯は入退室ができませんのでお気をつけ下さい。

第10条（利用料）

本サービスの利用料は次の通りとなります。

1. 時間単位

　　1時間：3500円(別途消費税)

1. 日数単位

　　1日：27000円(別途消費税)

(3) 無断延長の場合は30分5.000円（途消費税）を頂きますのでご注意下さい。

第11条（本サービスの内容）

　当社は、事前に告知することなく、本サービスの内容の全部又は一部を変更する場合があります。

第12条（キャンセル）

　利用者は以下のキャンセル料金を支払うことにより、本サービスの利用契約をキャンセルできます。

⑴ご利用開始日の15日前　　　　　　　　　　　　　　　　　無料

⑵ご利用開始日の6日前から14日前　　　　　　　　　　　　ご利用料金の50％

⑶ご利用開始日の5日前以降（ご利用中のキャンセル含む）　　ご利用料金の100％

2.　時間貸しの場合、利用開始予定日時を過ぎると、キャンセルすることはできません。実際にレンタルスペースを利用しなかった場合でも、所定の利用料をお支払いいただきます。

3.　日貸しの場合、利用開始予定日時の前々日23時59分を過ぎると、キャンセルすることはできません。実際にレンタルスペースを利用しなかった場合及び予約の期間が複数日に亘る場合でも、全期間のご利用料金をお支払いいただきます。

第13条（第三者によるレンタルスペース利用）

1.　利用開始予定日時に、対象となるレンタルスペースを第三者が利用していた場合、利用者は、速やかに下記の宛先に連絡し、当社の指示に従うものとします。

【当社連絡先（10:000~20:00）】

番号：03-6805-1760

サポート内容：レンタルスペース不正利用専用の対応窓口

2.　利用終了予定日時までに利用者が前項の連絡を行わなかった場合又は利用者が前項の連絡を行った場合であっても当社の指示に従わなかった場合、当社は、レンタルスペースの利用に関していかなる補償も行いません。

第14条（禁止事項）

利用者は、次の各号に掲げる行為を行ってはならないものとします。

⑴　公序良俗に反する行為

⑵　法令に反する行為

⑶　犯罪的行為を助長する行為

⑷　他の利用者又は第三者の著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の知的財産権（以下、総称して「知的財産権」といいます。）を侵害する行為及び財産、信用、名誉、プライバシーを侵害する行為

⑸　他の利用者又は第三者に不利益を与える行為

⑹　本サービスの運用を妨げ、又は当社の信用を毀損する行為

⑺　他人を欺くことを目的とした、虚偽や事実と異なる情報の登録やなりすまし行為

⑻　本サービス（本サービスにおいて提供される情報を含みます。）を不正に利用する行為

⑼　本サービスについて虚偽又は誤認を生じさせるような情報等を、インターネット上に掲載し、又はその他の手段により不特定多数の第三者が閲覧可能とする行為

⑽　本サービスを利用した選挙の事前運動、選挙運動又はこれらに類する行為及び公職選挙法に抵触する行為

⑾　申込書記載の利用目的と異なる態様での利用行為

⑿　レンタルスペース外での作業や催事行為（撮影、掲示、印刷物の配布、募金行為、販売行為、各種勧誘等）

⒀　暴力行為、反社会的行為及びこれらの活動又は業務内容が不明確な団体が主催、協賛又は後援等を行う行為

⒁　危険物の持込行為

⒂　目的を問わず、レンタルスペース及び設備・機材に、釘、鋲、アンカーを打つ等レンタルスペース及び設備・機材に損傷を与える行為（強力な糊、粘着テープ等を貼る行為を含む）

⒃　未成年者の人格形成等に悪影響を与えると判断される行為

⒄　本規約・関連契約等に違反する行為

⒅　その他当社が不適切と判断する行為

第15条（損害賠償）

利用者は、本規約・関連契約等に違反したこと又は本サービスの利用に関連して、当社又は第三者に対して損害を生じさせた場合、自己の費用と責任においてこれを賠償しなければならないものとします。

第16条（本サービスの利用停止）

当社は、次のいずれかの場合には、契約期間中であっても、本サービスの利用停止をすることがあります。

⑴　第16条に規定する禁止事項に違反した場合

⑵　本規約・関連契約等に違反した場合

⑶　その他当社が本サービスの継続利用を不適切と判断した場合

第17条（本サービスの終了）

当社は、次のいずれかの場合には、利用者に対して、事前に通知することにより、本サービスを全面的に終了することができるものとします。

⑴　社会情勢の変化

⑵　法令の改廃

⑶　その他当社がやむを得ないと判断した場合

第18条（残置物）

　当社は、本サービス利用終了後に、レンタルスペースに残置されている物について、利用者が所有権を放棄したものとみなし、全て処分致します。

第19条（個人情報等の取得）

　当社は、申込書に記載された利用者の個人情報を、本サービスの提供目的に限り、取得・利用致します。

第20条（業務委託）

当社は、本規約・関連契約等に基づく本サービス運営管理業務について、その一部を第三者に委託することができるものとします。

第21条（免責事項）

1.　当社は、本サービス又は本サービスに関連する事項に起因して生じた一切の損害について、免責されるものとします。

2.　前項にかかわらず、本サービスに関する当社と利用者との契約が消費者契約（消費者契約法第2条第3号に定めるものをいいます。）に該当する場合、当社は、本サービス又は本サービスに関連する事項に起因して生じた損害について、当社に故意又は重大な過失がある場合を除き、利用者に直接かつ現実に生じた損害に限り賠償するものとし、特別な事情から生じた損害等については責任を負わないものとします。

3.　当社は、利用者が本規約・関連契約等に違反したことにより、利用者又は第三者に損害が生じた場合であっても、一切責任を負いません。

第22条（権利等の譲渡・担保の禁止）

当社及び利用者は、あらかじめ相手方の書面による承認を得ないで、本規約・関連契約等に関する権利又は義務の全部又は一部を第三者に譲渡し、承継させ、又は担保に供するなどの処分をしてはならないものとします。

第23条（協議）

本規約に定めのない事項又は本規約に関して疑義が生じた事項については、当社及び利用者は、誠実に協議を行い、これを解決するものとします。

第24条（分離可能性）

1.　本規約・関連契約等のいずれかの条項又はその一部が、無効と判断された場合であっても、当該判断は他の部分に影響を及ぼさず、本規約・関連契約等の残りの部分は、引き続き効力を有するものとし、当社及び利用者は、当該無効とされた条項又は部分の趣旨に従い、これと同等の効果を確保できるように努めるとともに、修正された本規約に拘束されることに同意するものとします

2.　本規約・関連契約等のいずれかの条項又はその一部が、特定の利用者との関係で無効と判断された場合であっても、他の利用者との関係における有効性等には影響を及ぼさないものとします。

3.　本規約と関連契約等との間に齟齬がある場合は、本規約の定めが優先するものとします。

第25条（管轄裁判所）

本サービス又は本規約・関連契約等に関連する一切の紛争については、訴額に応じ、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属的合意裁判所とします。

第26条（準拠法）

本規約・関連契約等の準拠法は、日本法とします。

平成30年2月25日